

Paris, le 2 novembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un local d'activités à Saint-Jean-d'Ilac (33)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/06/2023), a acquis auprès de la SCI Porta Romana un local d'activités, sis 91 Impasse Johannes Kepler à Saint-Jean-d'Ilac (33), à l'ouest de Bordeaux.

Au cœur d'une zone industrielle regroupant plus de 300 entreprises, l'entrepôt est situé à 6 km de la Rocade et à 7 km de l'aéroport de Bordeaux. Il développe une surface totale de 3 960 m², dont 500 m² de bureaux. Les locaux, dotés d'équipements de production d'air froid et chaud très récents et performants, sont intégralement loués à une société spécialisée dans l'import de produits de la gastronomie italienne. A horizon 2028, il est également prévu l'installation de panneaux solaires sur l'actif.

Thierry Molton, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : *« La dernière tranche de cette opération, réalisée en trois phases, date de 2022. Nous bénéficions ainsi de la garantie décennale sur cet actif récent, qui répond aux derniers standards énergétiques. D'autre part, l'ancrage du locataire depuis 2010 favorise la maîtrise du risque locatif. L'emplacement géographique du bien, à quelques kilomètres de Bordeaux est un atout majeur pour répondre à l'essor du e-commerce. »*

Cette acquisition, d'un montant légèrement supérieur à 4 millions d'euros, a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Opportunité Immo.

La Française REM a été conseillée par l'étude 14 Pyramides Notaires ; le vendeur par l'étude notariale Meyssan et Associés. Les deux parties ont été conseillées par l'équipe investissement de régions de BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION France.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody's (07/2023) et Fitch (12/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres : +33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.