

Paris, le 28 novembre 2023

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert en VEFA un local d'activités à Collégien (77)**



*Photo non contractuelle (à titre d'exemple, Bâtiment C) - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/06/2023), a conclu l'acquisition en VEFA, auprès de Altarea Logistique, du parc d'activités, Technoparc de Lamirault, à Collégien (77). Situé à l'entrée de la Zone d'activités Economiques (ZAE) de Lamirault.

Le parc est implanté à l'intersection de l'A4 et de l'A104, à 20 minutes de Paris et à seulement 30 minutes des aéroports de Roissy Charles de Gaulle et d'Orly. Il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement de grande qualité avec la proximité de centres commerciaux et le pôle de formation et recherche de « la Cité Descartes ».

Le Technoparc de Lamirault comprend au total sept bâtiments (surface totale de 16 690 m<sup>2</sup>). La Française REM avait déjà acquis les six premiers bâtiments, qui sont aujourd'hui intégralement loués. L'acquisition du bâtiment F, qui développera 3 793 m<sup>2</sup>, conclut l'opération. Livrable au T4 2024, le local est bâti dans une démarche de labellisation HQE bâtiment niveau Très Performant. Il est prévu de mettre en œuvre une charte de chantier propre avec des mesures de sauvegarde de la biodiversité et la revalorisation d'au moins 70 % des déchets de chantier. L'opération consiste également en l'installation de panneaux photovoltaïques sur 30% des toitures, d'un compteur d'eau connecté et d'une borne de recharge pour vélo électrique.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : « La bonne localisation de l'actif dans le secteur Est-Parisien, dans une zone déjà bien établie avec une certaine d'entreprises implantées, l'intégration des préconisations ESG de La Française REM en amont de la construction... sont autant de facteurs qui justifient l'attractivité de cet investissement. »

Cette acquisition, d'un montant légèrement supérieur à 7 millions d'euros « Acte en Main », a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Opportunité Immo.

La Française REM a été conseillée par l'Etude 14 Pyramides.

**RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE** : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

### **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody's (07/2023) et Fitch (12/2022).

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

**Contact Presse :**

**La Française**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

**Steele & Holt pour La Française :**

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | [cp.lafrancaise@steeleandholt.com](mailto:cp.lafrancaise@steeleandholt.com)

**Mentions légales :**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : [reclamations-clients@la-francaise.com](mailto:reclamations-clients@la-francaise.com)

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique\\_de\\_traitement\\_des\\_reclamations.pdf](#) ([la-francaise.com](http://la-francaise.com))

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.