

Paris, le 17 septembre 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### ***La Française Real Estate Managers (REM) et Châteauform' Inside signent un partenariat pour la gestion et l'animation des espaces communs du Campus WE à Nanterre (92)***



*Perspective non contractuelle.*

La Française Real Estate Managers (REM) a le plaisir d'annoncer la signature d'un partenariat avec le leader du séminaire d'entreprise en Europe, Châteauform'. La solution hospitality sur-mesure de Châteauform' Inside a été retenue pour la gestion opérationnelle des espaces communs du Campus WE, un ensemble immobilier de bureaux, sis 61-63 avenue Jules Quentin au cœur de Nanterre (92), dans le secteur péri-Défense.

La société de gestion s'appuiera sur l'expertise de Châteauform' Inside en matière d'évènements pour créer une expérience utilisateur complète, homogène et unique au sein de cet ensemble immobilier. Châteauform' Inside propose une offre d'Hospitality et Facility Management intégrée et fournira des services d'accueil, de conciergerie et de gestion des espaces de réunion et d'un espace de restauration

réversible pour des évènements comprenant un food corner animé, un espace bibliothèque et gaming, des écrans de projections...

Conçue par l'agence Studio 135 Architectes, l'opération de co-promotion (PRD Office et Icade Promotion) propose au total 30 200 m<sup>2</sup> de surface répartis sur deux immeubles (R+4) entièrement reconstruits et bénéficiant de tous les services pour contribuer favorablement à la qualité de vie des collaborateurs. Outre sa conception visant une haute efficacité énergétique, l'immeuble dispose de trois espaces de restauration, d'une salle de fitness et d'un business center... Les deux immeubles sont entourés d'espaces verts et proposent un jardin central. L'ensemble immobilier, géré par Humakey PM, sera livré en octobre 2024.

Proche du centre-ville et des commerces, le Campus WE encourage les mobilités douces avec sa proximité immédiate des transports en commun (RER A – arrêt Nanterre Ville, Bus : 159, 367, 157, 141), 240 emplacements vélos avec vestiaires sécurisés, ainsi qu'une desserte minute.

La gestion du site favorise la protection de la nature et fait l'objet d'une démarche de labellisation BiodiverCity. La gestion écologique des espaces verts répond aux exigences de la charte de gestion durable de La Française REM.

Par ailleurs, l'ensemble immobilier sera certifié HQE et BREEAM, niveau Excellent. Il bénéficiera de labels bas carbone, de labels relatifs à la qualité de vie au travail et à la connectivité ; le tout permettant d'aligner l'actif aux meilleurs standards de sa catégorie.

Au regard de la réglementation thermique, le bâtiment bénéficie d'une performance RT2012 – 30 %. Sa conception, associée à la souscription d'un contrat d'énergie renouvelable, permettra à l'immeuble d'émettre près de dix fois moins de CO<sub>2</sub> que la moyenne des immeubles situés en région parisienne.

**Thierry Molton, Directeur Général de La Française Real Estate Managers, pôle Grand Public** a déclaré : « Afin d'améliorer le bien-être des collaborateurs, d'attirer les talents et valoriser les espaces, nous nous sommes naturellement tournés vers Châteauform' qui dispose d'un savoir-faire et d'un savoir-être reconnus. C'est pourquoi nous avons souhaité mettre en place ce partenariat en privilégiant une approche flexible et collaborative afin de s'adapter aux spécificités de chaque entreprise. Cette collaboration avec une entreprise à mission qui partage nos valeurs est un gage de qualité et de confiance réciproque ».

**Anne Griffon, Responsable de Châteauform' Inside** a conclu : « Nous sommes particulièrement heureux et fiers de pouvoir accompagner La Française Real Estate Managers sur ce projet innovant. Nous sommes convaincus que l'association de nos savoir-faire apportera une proposition de valeur vraiment différentes aux entreprises qui souhaitent offrir une expérience attentionnée et marquante à leurs collaborateurs. »

\*\*\*\*\*



### **À propos de ChâteauForm'**

Fondé en 1996 par Jacques Horovitz et Daniel Abittan, Châteauform' s'est imposé au fil des ans comme le leader européen dans l'organisation de séminaires, formations et événements d'entreprise. Sa mission : insuffler de la « chaleur ajoutée » à chaque rencontre pour inspirer les entreprises et leur permettre de révéler leurs talents.

Le Groupe rayonne aujourd'hui dans 7 pays à travers 70 Maisons, des demeures historiques et des lieux événementiels, nichés en pleine nature ou au cœur des, œuvrant ainsi au rayonnement International, notamment en préservant le patrimoine (culturel, historique et gastronomique). Cette expansion est aujourd'hui enrichie par l'offre Hospitality Inside, déployée au sein des entreprises, ainsi que par Nomad, traiteur événementiel engagé.

Pionnier de l'hospitalité dédiée aux entreprises, Châteauform' incarne une approche humaniste, guidée par des valeurs plutôt que par des règles, visant à tisser des liens entre les individus au sein des organisations. En 2022, Châteauform' obtient le statut de Société à Mission et met l'accent sur trois principes principaux : placer l'humain au cœur de l'entreprise, inspirer les clients en partageant leur vision axée sur le concept "révélons vos talents", et promouvoir la création d'événements durables.

### **À propos de La Française**

La Française propose une offre de gestions de conviction spécialisées alliant objectifs de performance et de durabilité sur toutes les classes d'actifs. Notre architecture multi-spécialiste permet à nos gérants de se concentrer pleinement dans leur domaine d'expertise.

Engagé en faveur d'un investissement responsable sincère, nos équipes développent un savoir-faire de pointe sur les nombreuses facettes de l'ESG qui se diffuse dans toutes nos activités et analyses.

Notre approche partenariale de la relation client alliée à la créativité de nos équipes permet la conception de solutions et services innovants adaptés à toutes les situations et horizons de placement. Nos expertises spécialisées couvrent les actifs cotés et non cotés y compris l'immobilier.

Depuis le 1er janvier 2024, Groupe La Française est détenu à 60 % par la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et à 40 % par la caisse régionale du Crédit Mutuel Nord Europe et membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.



Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

#### **Contact La Française :**

##### **La Française :**

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

##### **Steele and Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

#### **Avertissement**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers (128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France), a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).