

Paris, le 14 octobre 2025

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers conclut le refinancement du Balthazar à Saint-Denis (93)



La Française Real Estate Managers a récemment conclu le refinancement de l'immeuble « Balthazar », situé 1 Chemin du Cornillon à Saint-Denis (93). L'équipe asset management du pôle institutionnel de La Française REM gère cet actif depuis son acquisition en 2018 pour le compte de deux investisseurs institutionnels. Le refinancement a été négocié auprès de HELABA, prêteur unique.

L'ensemble immobilier de 32.000 m², certifié BREEAM in Use « Excellent », est entièrement loué à Orange, dans le cadre d'un bail long terme, récemment renouvelé.

Antoine LE TREUT, Directeur Général Adjoint, en charge du pôle institutionnel France de La Française REM, a déclaré : « Avec dix opérations de refinancement réalisées en 24 mois pour près d'un milliard d'euros, nous démontrons la solidité de notre plateforme et la qualité de l'accompagnement de nos partenaires financiers et de la relation avec nos investisseurs. »

Pour cette opération, La Française Real Estate Managers a été conseillée par David LACAZE et Marjorie BODINO de Norton Rose Fulbright et par Cécile MIRALLES accompagnée d'Emmanuelle SERANDOUR de Flusin, Notaires & Associés. Le prêteur était conseillé par Jean-Maurice GAILLARD et Raphaële CREMONA de Archers AARPI, par Etienne PICHAT et Astrid COMMEAU de Allez et Associés et par First Growth Real Estate & Finance.

À propos de La Française

La Française, pôle de gestion d'actifs de la première banque à mission, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, propose des stratégies de conviction sur toutes les classes d'actifs conciliant objectifs de performance et de durabilité. En tant qu'asset manager multi spécialiste, ses équipes se focalisent sur leur cœur d'expertise, en intégrant une dimension ESG avancée dans les processus d'analyse et d'investissement. La Française couvre les marchés cotés et non cotés, dont l'immobilier. Avec plus de 160 milliards d'euros d'actifs sous gestion*, 1 000 collaborateurs et une présence dans 10 pays, La Française conçoit des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux objectifs et horizons de placement de ses clients.

* au 30/06/2025

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contacts La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pascale.cheynet@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | deborah.marty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse +33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.